

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

## OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 99 / 2012

Datum: 30.01.2013

**ZADEVA:** PREDLOG 1. DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2013

**NAMEN:** SPREJEM SKLEPA O 1. DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2013

### **PРАВNA PODLAGA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010, 75/2012),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011, 42/2012)
- 16. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012)

**POROČEVALKA:** Irena DRAŠLAR, vodja oddelka za splošne zadeve

## OBRAZLOŽITEV

Dne 19.12.2012 je Občinski svet občine Zagorje ob Savi na svoji 15. redni seji sprejel proračun Občine Zagorje ob Savi za leto 2013 z vsemi zakonsko določenimi prilogami, med katerimi je tudi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013. Na podlagi prejetih vlog in ugotovitev pristojne komisije, smo v občinski upravi pripravili predlog 1. dopolnitve Načrta ravnanj z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in ga v predloženi vsebini predlagamo občinskemu svetu v sprejem.

Pripravila: Irena Drašlar

**ŽUPAN**  
**MATJAŽ ŠVAGAN**

Priloge:

- predlagana dopolnitev in sklep,
- osnovni načrt



## OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 99 / 2012

Datum: 21.02.2013

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 16. redni seji dne 21.02.2013 sprejel naslednjo:

### 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2013

#### I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

**- pri točki II.B.1. (načrt razpolaganja – stavbe in deli stavb), se za dosedanje podtočko 3. doda nova podtočka 4., ki se glasi:**

»4. Prodaja stanovanjske hiše na naslovu Cesta 20. julija 10b v Zagorju ob Savi, stoječa na parc.št. 1195 k.o. Zagorje-mesto. S stanjem objekta se je seznanila Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja smiselna in racionalna. Objekt je namreč prazen in v slabem stanju, stroški obnove pa po oceni previsoki.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba

Ocenjena vrednost: 29.000,00 EUR (cenitev oktober 2012) »

**- pri točki II. B. (načrt razpolaganja – menjave), se za dosedanje podtočko 8. doda nova podtočka 9., ki se glasi:**

»9. Menjava dela zemljišča parc.št. 198/17 in 738/1 k.o. Loke v lasti občine z delom zemljišča parc.št. 69/4 k.o. Loke v lasti PAK 4 IP d.o.o. .Po delih prej navedenih zemljišč v lasti občine namreč poteka ograja, del zemljišča v lasti podjetja pa v naravi predstavlja del lokalne ceste, ki bi moral biti v lasti občine. Pobudo za menjavo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je menjava možna in v smislu ureditve zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem na terenu. Predhodno se opravi parcelacija, predvidena je menjava enakih površin. Ker je zemljišče parc.št. 198/17 k.o. Loke po statusu javno dobro, pa je za odmerjeni del te parcele potrebna tudi predhodna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba »

#### II.

Ta prva dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2013 in prične veljati z dnem sprejema .

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 ostanejo v veljavi nespremenjene.

### III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Dokument prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv.

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zorje@zagorje.si

## OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 99 / 2012

Datum: 21.02.2013

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 16. redni seji dne 21.02.2013 sprejel naslednji:

### SKLEP

#### I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 1. dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 v predloženi vsebini.

#### II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN**  
**OBČINE ZAGORJE OB SAVI**  
**Matjaž Švagan**

#### **Sklep prejmejo:**

- Občinski svet-arhiv,
- spis 15. seje (Oddelek za splošne zadeve), tu.

## OSNOVNI NAČRT

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zorje@zagorje.si

### OBČINSKI SVET

Številka: 410-99/2012

Datum: 19.12.2012

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010, 75/2012) in 16.člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 15. redni seji dne 19.12.2012 sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2013

### I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010, 75/2012) (v nadaljevanju: Zakon) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011, 42/2012) (v nadaljevanju Uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

### II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 skladno z 11.členom zakona v povezavi s 17.členom prehodnih in končnih določb Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.75/2012) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (z vključenimi menjavami)

#### A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2013 se načrtuje odplačni način pridobitve lastninske pravice Občine Zagorje ob Savi na naslednjih nepremičninah:

##### A.1. Zemljišča:

1. Odkup zemljišč, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla.  
Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) in 5.500,00 na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).
2. Odkup zemljišča parc.št. 1053/4 in 1053/6 k.o. Kandrše za potrebe ureditve funkcionalnega zemljišča objekta POŠ Mlinše.  
Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).
3. Odkup zemljišča parc.št. 1130/1 k.o. Kotredež.  
Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).
4. Odkup nepremičnine k.č.1095/2 k.o. Vrsar za potrebe ureditve lastništva počitniškega objekta v Vrsarju kot celote.  
Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).
5. Odkup dela zemljišča parc.št.1299/6 in dela zemljišča 1298/5 k.o. Zagorje-mesto na katerem stoji regulacijska postaja RP Dolenja vas. Predhodno potrebna parcelacija.  
Predvidena sredstva: 6.200,00 EUR na PP 94125 (Oddelek za gospodarske javne službe).
6. Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala.  
Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR, PP 91118 in PP 91120 (Oddelek za gospodarske javne službe)
7. Odkup zemljišč, ki se bodo izkazala kot nujna za odkup pri izvedbi pločnika s prehodom za pešce Mlinše.  
Predvidena sredstva: 6.000,00 EUR na PP 10043 (Oddelek za gospodarske javne službe).
8. Odkup zemljišč, ki se bodo izkazala kot nujna za odkup pri izvedbi kolektorja in CČN Zagorje-Kisovec  
Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR na PP 91211 (Oddelek za gospodarske javne službe).
9. Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Šentlambertu.  
Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 91412 (Oddelek za gospodarske javne službe).
10. Odkup delov zemljišč parc.1889/1, 1874, 1887/1, 1872/1, vse k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982350 Cesta 20.julija v Zagorju (skupno cca 402 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.  
Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR, PP 10018 (Oddelek za gospodarske javne službe).

## **B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V letu 2013 se načrtujejo naslednja razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zagorje ob Savi:

### **Vrsta razpolaganja: PRODAJA**

#### **B.1. STAVBE IN DELI STAVB:**

1. Prodaja počitniškega objekta v Vrsarju (Hrvaška), k.č.1095/1 in k.č.1095/2 k.o.Vrsar.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.  
Orientacijska vrednost objekta: potrebna cenitev

2. Prodaja stanovanjske hiše na naslovu Cesta 20. julija 38, Zagorje ob Savi, parc.št. 1883 in parc. št. 1884, obe k.o.Zagorje-mesto (pri IGM). Pobudo za odkup je podal najemnik. Pobudo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja smiselna, saj je objekt za občino neperspektiven

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb, predkupna pravica najemnika.  
Orientacijska vrednost objekta: 30.000,00 EUR (potrebna cenitev).

3. Prodaja lastniškega deleža na objektu »stara lekarna« v Zagorju ob Savi (stavba št.97, posamezni deli stavbe št. 1, 5, 6, 7 in 8 ter skupni deli št. 9 k.o. Zagorje-mesto .

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.  
Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

## **B.2. ZEMLJIŠČA:**

1. Prodaja zemljišč parc.št. 930/5 v izmeri 300 m2, parc.št. 930/6 v izmeri 353 m2 in parc.št. 930/11 v izmeri 445 m2 k.o. Zagorje-mesto. Zemljišča so namenjena individualni pozidavi po Ureditvenem načrtu za območje Rudnika –Toplice in jih občina ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.  
Orientacijska vrednost: 42.822,00 EUR (po cenitvi).

2. Prodaja zemljišč parc.št.1245/3 njiva v izmeri 549 in parc.št.1246/2 travnik v izmeri 562 m2, vse k.o.Zagorje-mesto. Gre za stavbna zemljišča na območju Dolenje vasi v Zagorju ob Savi, ki so po Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za predel Dolenja vas-zapad predvidena za individualno pozidavo, občina pa jih ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.  
Orientacijska vrednost: 40.705,10 EUR (cenitev).

3. Prodaja zemljišča parc.št.319/3 pot v izmeri 86 m2 in dela parc.št.1598/15 pot k.o.Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 154 m2 tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.  
Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR.

4. Prodaja zemljišč parc. št. 338/23, parc. št. 338/22, parc. št. 338/27, parc. št. 338/29, parc. št. 337/36, parc. št. 336/15, parc. št. 337/28, parc. št. 326/33, 2/3 parc. št. 326/14, parc. št. 326/29, 5/12 parc. št. 326/15, parc. št. 336/27, parc. št. 336/22, parc. št. 336/26, parc. št. 337/35, parc. št. 337/34, parc.št.336/12, parc.št.336/11, parc.št.326/32, parc.št.326/13, parc.št.337/33, parc.št.337/32, parc.št.338/30, parc.št.336/21, parc.št.338/31, parc.št.336/16, parc.št.336/18, 11/16 parc.št.326/16, 7/12 parc.št.326/15 in parc.št.326/27 vse k.o. Loke pri Zagorju. V naravi gre za vrtove ob večstanovanjskih hišah na lokaciji Naselje na šahtu v Kisovcu od hišne številke 13 do 30 ter 32 in 33. Na pobudo Stanovanjskega podjetja je zadevo obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim

premoženjem občine in menila, da je prodaja možna lastnikom posameznih stanovanj, ki te vrtove že ves čas koristijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 35,25 €/m<sup>2</sup> (cenitev).

**5.** Prodaja zemljišč parc.št. 943/10 k.o. Zagorje-mesto zainteresiranim mejašem (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.

Orientacijska vrednost: 9.240,00 EUR (cenitev).

**6.** Prodaja dela oziroma celote zemljišč parc.št.329/9, 310/6, 310/7, 404/6, 328/16, 326/17, 329/3, 330/0, 1893/13, 1893/4, 1893/5 k.o.Zagorje-mesto, potrebna za rekonstrukcijo ceste R1-221/1219 Zagorje-Bevško na območju plazu »Ruardi« z novogradnjo mostu čez Kotredeščico.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Na podlagi sporazuma o sofinanciranju rekonstrukcije te ceste, sklenjenega med investitorjem Ministrstvom za promet, Direkcijo RS za ceste in občino, se pripadajoča odškodnina upošteva kot sofinancerski prispevek občine k investiciji.

**7.** Prodaja zemljišča parc.št.332/7 njiva v izmeri 491 m<sup>2</sup>, k.o. Loke pri Zagorju. Zemljišče se nahaja v strmem pobočju ob Tonkovi cesti v Kisovcu, interesenta za odkup pa sta neposredna mejaša, ki sta na sosednjem zemljišču parc. št. 332/4 in parc. št. 332/6, obe k.o. Loke pri Zagorju zgradila stanovanjsko stavbo. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k posameznim mejašem

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne kupoprodajne pogodbe.

Orientacijska vrednost (cenitev): 8.406,00 EUR.

**8.** Prodaja dela zemljišč parc.št.504/7, 508/2 in 520/5, vse k.o. Izlake, potrebna za rekonstrukcijo – prometno ureditev območja naselja Izlak, na državni cesti R1-221/1227 Trojane – Izlake.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba .

**9.** Prodaja dela zemljišča parc.št.1366/1, k.o. Zagorje - mesto zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k zemljišču v lasti vlagatelja vloge za zaokrožitev njegovega zemljišča.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 338 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 12.000,00 EUR.

**10.** Prodaja dela zemljišča parc.št.965/2 k.o.Zagorje-mesto. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Del tega zemljišča, ki ga interesent želi odkupiti je za občino nepotreben in nefunkcionalen, v naravi pa ga interesent za odkup že uporablja za nadstrešek. Dejansko del zaprosenega zemljišča tudi zaokrožuje nepremičnino parc.št.965/3 iste k.o. v lasti interesenta za odkup. Pred razpolaganjem je potrebno izvesti parcelacijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba



Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

**11.** Prodaja dela zemljišča parc.št.186/1 in parc.št.188/2 k.o.Loke pri Zagorju. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Del tega zemljišča, ki ga interesent želi odkupiti je za občino nepotreben in nefunkcionalen, v naravi pa ga interesent za odkup že tudi uporablja. Dejansko del zaprosenega zemljišča tudi zaokrožuje nepremičnino parc.št.186/3 iste k.o. v lasti interesenta za odkup. Pred razpolaganjem je potrebno izvesti parcelacijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba  
Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

**12.** Prodaja zemljišča parc.št.314/34 v izmeri 3 m2 k.o.Loke pri Zagorju. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Zemljišče v naravi predstavlja del objekta Rudarska cesta 9, Kisovec (del zimskega vrta). Da bi se zemljiškoknjižno stanje uredilo z dejanskim stanjem je prodaja utemeljena.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba  
Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

### **Vrsta razpolaganja: MENJAVA**

**1.** Menjava dela zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju v lasti občine z zemljiščem parc.št.457/8 cesta v izmeri 15 m2 k.o.Loke pri Zagorju in zemljiščem parc.št. 414/10 cesta v izmeri 9 m2 k.o.Zagorje v lasti fizične osebe. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj je namen menjave ureditev stanja v naravi z zemljiško knjigo glede dejanskega poteka lokalne ceste Zagorje-Čolnišče. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**2.** Menjava dela zemljišča parc.št.1496 k.o.Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi, z delom zemljišča parc.št.1502 k.o.Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga občina potrebuje za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, glede na projekt pa se predvideva enakovredna menjava.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**3.** Menjava zemljišča parc.št.297 k.o. Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.290/6 iste k.o. v lasti fizične osebe. Preko zemljišča parc.št.290/6 poteka javna cesta, ki je bila v soglasju z lastnikom zemljišča zgrajena leta 1987 ob nastanku plazu Ruardi. Ker cesta še vedno ni v lasti občine, je stanje potrebno urediti, pri čemer je smiselna ustrezna menjava.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

**4.** Menjava dela zemljišča parc.št.1550/1 k.o.Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št.1040/1, 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1550/1 k.o.Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Na delu zemljišč parc.št.1040/1, k.o.Kandrše se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše, zemljišča parc.št. 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano javno pot. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.1040/1, k.o. Kandrše na katerem se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše in na zemljiščih parc. št. 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše na katerih se nahaja kategorizirana javna pot, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom

parcele 1550/1 k.o.Kandrše, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 1550/1, 1040/1, 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše in ukinitvev statusa javnega dobra parc.št.1550/1, k.o.Kandrše na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**5.** Menjava dela zemljišča parc.št. 497 k.o.Brezje v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.497 k.o.Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Deli zemljišč parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.66. S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje na katerih se nahaja kategorizirana lokalna cesta, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom parcele parc.št. 497 k.o.Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 497, parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje in ukinitvev statusa javnega dobra parc.št. 497 k.o.Brezje na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**6.** Menjava dela zemljišča parc.št.1627/11 in celotne parc.št.1627/2 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.1627/3 k.o.Zagorje-mesto v lasti fizične osebe zaradi zagotovitve povezovalne poti na območju Cankarjevega trga. Pobudo za menjavo je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in po preverbi stanja meni, da je razpolaganje možno. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v površini bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večjo površino, razen v primeru drugačnega dogovora.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba

Orientacijska vrednost menjave: potrebna cenitev

**7.** Menjava dela zemljišča parc.št.132 k.o.Izlake v lasti občine z delom zemljišča parc.št.133 k.o.Izlake v lasti fizične osebe (območje Košenina) zaradi funkcionalne ureditve-zaokrožitve nepremičnine parc.št.130 v lasti prosilca in ureditve dostopa do kmetijskih površin. Pobudo za menjavo je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in po preverbi stanja meni, da je razpolaganje možno. Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 132 in 133 vse k.o. Izlake in ukinitvev statusa javnega dobra odmerjenega dela parc.št. 132 k.o. Izlake na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

Orientacijska vrednost menjave: potrebna cenitev

**8.** Menjava dela zemljišča parc.št.760/3 k.o.Loke pri Zagorju v lasti občine z delom zemljišča parc.št.462/1 iste k.o. v lasti pobudnika. Del zemljišča parc.št. 462/1 k.o.Loke pri Zagorju v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste Zagorje-Čolnišče. Zemljišče je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva dela zemljišča parc.št.462/1 k.o. Loke pri Zagorju, na katerem se nahaja

kategorizirana lokalna cesta, najbolj smiselna menjava ustreznega dela z delom parcele parc.št. 760/3 iste k.o., kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija obeh zemljišč.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

### III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010, 75/2012) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011, 42/2012).

Na podlagi 3.odstavka 14.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.86/2010, 75/2012) in 30.člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur.list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v tem načrtu.

### IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2013 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2013. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv
- spis seje